

# DOCUMENTO DI PIANO

Adozione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Approvazione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Pubblicazione	.....

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

**VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELLA L.R.31/2014 ART.5 COMMA 4 E ART.14 DELLA L.R. 12/2005 PER L'AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA ESISTENTE DENOMINATA "ARIA RETREAT & SPA", FRAZIONE CIMA**

**Progettisti urbanistici**  
 ARCH. GIANFREDO MAZZOTTA  
 Via Carlo Porta 8 - 22036 Erba (Co)  
 Tel. Fax. 031/3338880  
 n. 1519 OAPPC COMO  
 studio@architettomazzotta.com

**VARIANTE AT7 SUB A**

**Progettisti piano attuativo**  
 GEOM. CARLO CRIPPA  
 Via Ceresio, 5 - 22018 Porlezza (CO)  
 tel. 0344/61452 - fax 0344/72359

**Titolo Elaborato**

**SCHEMA DI VARIANTE**

**VARIANTE AT7 SUB A**

ARCH. CARLO BACCHINI  
 R4M Engineering S.r.l  
 via Calatafimi, 10 Milano 20122

Data	Aggiornamento	Scala
MAGGIO 2024		

n° Elaborato

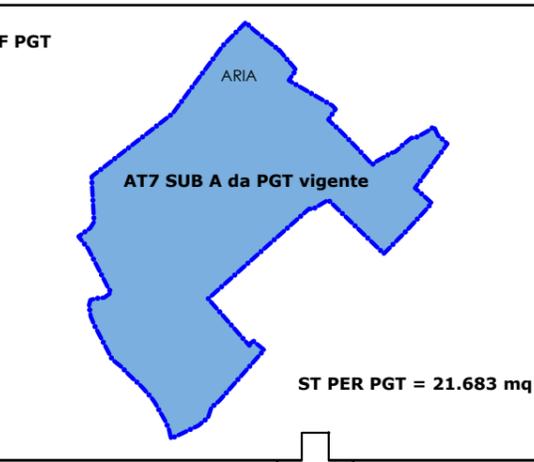
SV

VAR

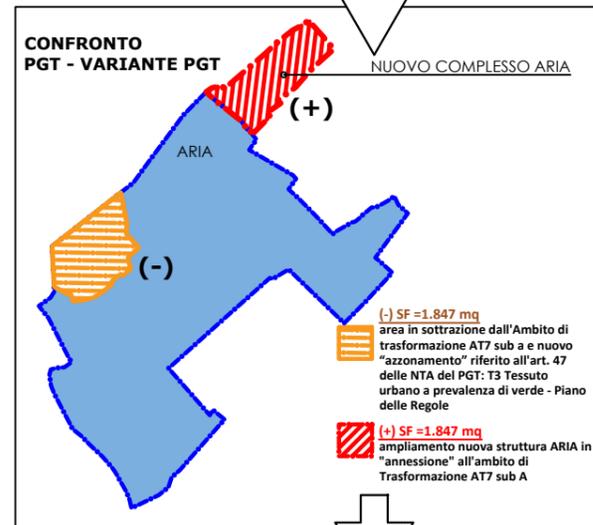
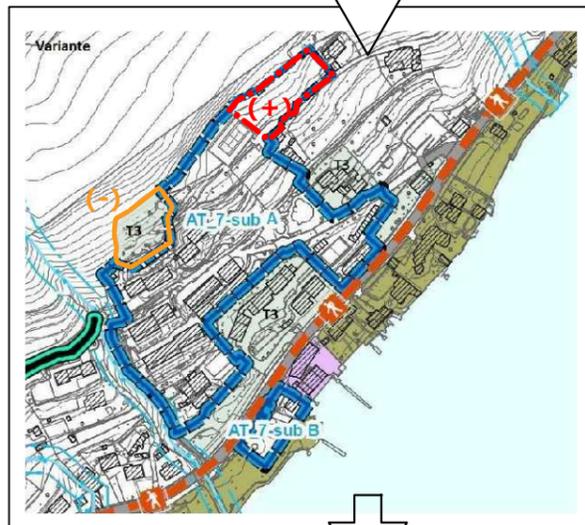
PGT VIGENTE AT7 SUB A



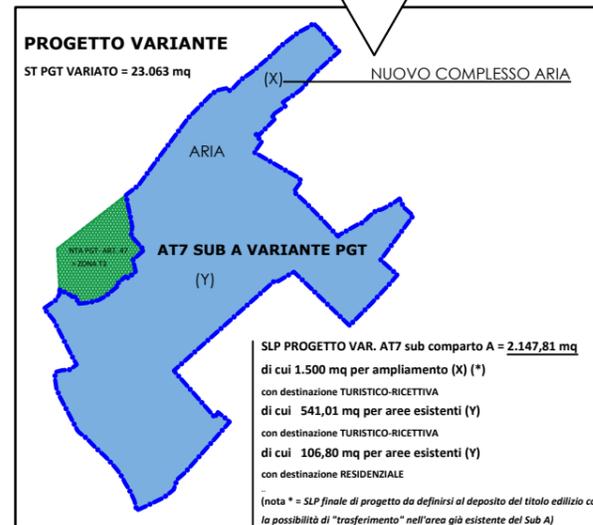
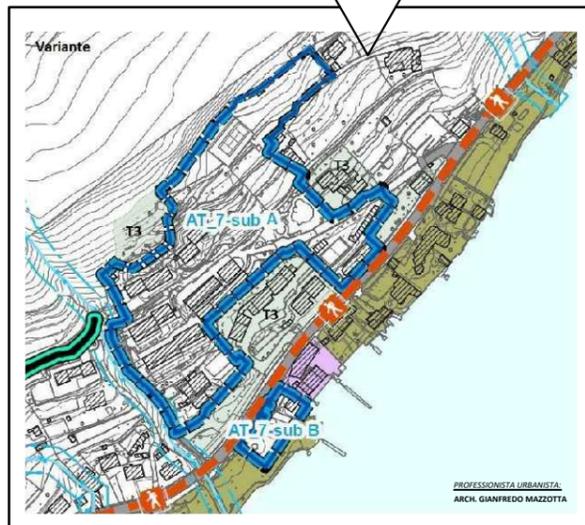
SDF PGT



CONFRONTO



VARIANTE PGT AT7 SUB A



La Variante si struttura in forza **comma 4 art. 5 della l.r. 31/14** e del Comunicato regionale 25 marzo 2015 - n. 50 relativo alla LR 31/2014 ("VARIANTI FINALIZZATE ... ALL'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE GIÀ ESISTENTI" con **CON CONSUMO DI SUOLO AFFERENTE ALLA SOGLIA PROVINCIALE/REGIONALE E NON COMUNALE**), qui con un consumo di suolo riferito alla quota regionale e provinciale. Il progetto ricerca comunque un suo equilibrio simile a BES=0, "sottraendo" dall'AT7sub A un'area posta Ovest, come compensazione della nuova area in ampliamento a "Est". La zona in "sottrazione" dal comparto, assumerà un nuovo "azzonamento" quello riferito all'art. 47 delle NTA del PGT: T3 Tessuto urbano a prevalenza di verde - Piano delle Regole e non rientrerà comunque nella "rete ecologica provinciale".