



**Legenda:**

- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Tessuto residenziale**
- [art. 44] NA Nuclei di antica formazione
  - [art. 45] T1 tessuto urbano saturo
  - [art. 46] T2 Tessuto urbano di completamento
  - [art. 47] T3 Tessuto urbano a prevalenza di verde
- Tessuto produttivo**
- [art. 48] T4\_Tessuto commerciale esistente e/o di completamento
  - [art. 49] T5\_Tessuto produttivo esistente e di completamento
  - [art. 50] T6\_Ambiti per attività estrattive
  - [art. 51] T7\_Tessuto turistico ricettivo all'aria aperta
  - [art. 52] T8\_Tessuto turistico, ricettivo e alberghiero
  - [art. 53] T9\_Tessuto turistico crotti
- Standard**
- [art. 55] ST1\_Attrezzature pubbliche di interesse comune
  - [art. 56] ST2\_Attrezzature private di interesse comune
  - [art. 57] ST3\_Attrezzature di interesse sovracomunale
  - [art. 54] T10\_Tessuto Tecnologico
- Ambiti destinati all'esercizio dell'attività agricola  
(Ambito di Rete Ecologica come da Art. 11 delle NTA del PTCP)**
- [art. 58] AG1 Aree agricole comunali
  - [art. 59] AG2 Aree agricole produttive
  - [art. 60] AG3 Aree agricole di valore ambientale paesistico
  - [art. 61] AG4 Aree agricole di versante
  - [art. 62] AG5 Aree boscate
  - [art. 63] AG6 Aree agricole di sommità
- Ambiti assoggettati a specifica tutela**
- [art. 65] RC\_Rispetto cimiteriale
  - [art. 66] FL\_fascia di rispetto lacuale
  - [art. 8.6] Fascia di rispetto depuratore
  - [art. 8.7] Limite Classe 4 di fattibilità geologica
  - [art. 8.7] Limite Classe 3\* di fattibilità geologica
  - [art. 8.7] Zona 2 del PAI - PS Legge 267/1998
  - [art. 88] Vincolo di natura idraulica
  - [art. 8.2] Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. 3267/23)
  - [art. 60] Aree agricole di interesse strategico

- Sovrasimboli**
- [art. 16] Ambiti di trasformazione
  - [art. 42] Piani Attuativi vigenti (PA10.1 - PA10.2)
  - [art. 42] PII vigenti
  - [art. 42] Piani di Recupero vigenti - PR
  - [art. 46] Piani Attuativi di progetto (PA 1; PA 2)
  - [art. da 45 a 48, 52] Permesso di costruire convenzionato di progetto (PCC)
  - Aree in cessione correlate al PA2
  - [art. 48] A; F; G - Strutture commerciali
  - [art. 52] B; C; D; E - Strutture alberghiere
  - [art. 70] Beni culturali oggetto di vincolo specifico con decreto
  - [art. 70] Beni culturali oggetto di vincolo ai sensi dell'Art. 10 del D.Lgs n. 42/2004
  - [art. 72] Albero monumentale
  - [art. 55] Mulino
  - [art. 8.5, 70] Fascia di rispetto inedificabile (art. 18 NTA del PTCP)
  - Limite ATEg7 del Piano Cave
  - Viabilità di progetto
  - Allargamenti stradali previsti
  - Viabilità di progetto ad uso agro-silvo-pastorale
  - Passeggiata
  - [art. 8.1] Centro Abitato - Nuovo Cod. della Strada D.Lgs 285/92 e DPR 495/92
  - [art. 8.1] Fascia di rispetto stradale - Nuovo Cod. della Strada D.Lgs 285/92 e DPR 495/92
- Limiti amministrativi**
- Confine comunale
  - Confini comunali circoscanti

COMUNE DI  
**PORLEZZA** PROVINCIA DI COMO  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
**PGT VARIANTE AT7 SUB A**

Adozione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....	
Approvazione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....	
Publicazione	.....	
Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale

<b>VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELLA L.R.31/2014 ART.5 COMMA 4 E ART.14 DELLA L.R. 12/2005 PER L'AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA ESISTENTE DENOMINATA "ARIA RETREAT &amp; SPA", FRAZIONE CIMA</b>	<b>Progettisti urbanistici</b> ARCH. GIANFREDO MAZZOTTA Via Carlo Porta 8 - 22036 Erba (Co) Tel. Fax. 031/338880 n. 1519 OAPPC COMO studio@architettomazzotta.com
	<b>Progettisti piano attuativo</b> GEOM. CARLO CRIPPA Via Ceresio, 5 - 22018 Porlezza (CO) tel. 0344/61452 - fax 0344/72359
<b>VARIANTE AT7 SUB A</b>	<b>Progettisti piano attuativo</b> ARCH. CARLO BACCHINI RAM Engineering S.r.l. via Galatufini, 30 Milano 20122
<b>TAVOLA DI PROGETTO CIMA</b> VARIANTE AT7 SUB A	n° Elaborato <b>1Cc</b> <b>VAR</b>
Data <b>MAGGIO 2024</b>	Aggiornamento Scala 1:5.000