



La Variante si struttura in forza comma 4 art. 5 della Lr. 31/14 e del Comunicato regionale 25 marzo 2015 - n. 50 relativo alla LR 31/2014 ("VARIANTI FINALIZZATE ... ALL'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE GIÀ ESISTENTI"), **qui con un consumo di suolo riferito alla quota regionale e provinciale.** Il progetto ricerca comunque un suo equilibrio simile a BES=0, "sottraendo" dall'AT7sub A un'area posta Ovest, come compensazione della nuova area in ampliamento a "Est". La zona in "sottrazione" dal comparto, assumerà un nuovo "azzonamento" quello riferito all'art. 47 delle NTA del PGT: T3 Tessuto urbano a prevalenza di verde - Piano delle Regole e non rientrerà comunque nella "rete ecologica provinciale".

ST Ampliamento AT7 sub comparto A = 1.847 mq
ampliamento nuova struttura ARIA in "annessione" all'ambito di Trasformazione AT7 sub A (consumo di suolo art. 5 c.4 LR 31/2014)

ST Riduzione AT7 sub comparto A = 1.847 mq
area in sottrazione dall'Ambito di trasformazione AT7 sub a e nuovo "azzonamento" riferito all'art. 47 delle NTA del PGT: T3 Tessuto urbano a prevalenza di verde - Piano delle Regole

Dati progetto di Variante:
SLP PROGETTO VAR. AT7 sub comparto A = 2.147,81 mq
SLP PROGETTO VAR. AT7 sub comparto B = 300 mq
SLP PROGETTO VAR. AT7 sub comparto C = parcheggio (già realizzato)