



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

- UFFICIO TECNICO -
Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)
Tel. 0344/61105 – Fax 0344/72675
lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DAL 01.01.2023 AL 31.12.2025 - MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS N° 50/2016

PREMESSO CHE:

-i contratti di appalto in essere relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti e fabbricati sono giunti all'approssimarsi della scadenza contrattuale al 31.12.2022;

-occorre garantire la funzionalità, la sicurezza, il decoro e l'utilizzazione dei beni mobili ed immobili di proprietà di questo Comune, reperendo, secondo le procedure normativamente previste, i contraenti dei diversi settori interessati, in modo da organizzare con regolarità i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e, soprattutto, intervenire con tempestività nei casi di urgenza;

- il Comune di Porlezza intende affidare i servizi, lavori e forniture di seguito indicati, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 comma 2, lettera b) e per motivi di celerità e semplificazione procedurale, indire con un'unica determinazione a contrarre la procedura per l'affidamento:

- 1. MANUTENZIONI EDILI FABBRICATI E PERTINENZE E OPERE CIMITERIALI – dal 01.01.2023 al 31.12.2025-** importo stimato del contratto: € 60.000,00 di cui € 2.400,00 (4%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo stimato annuo € 20.000,00), oltre IVA;
- 2. MANUTENZIONI OPERE EDILI STRADE E PERTINENZE, SEGNALETICA VERTICALE E ARREDO URBANO – dal 01.01.2023 al 31.12.2025 -** importo stimato del contratto: € 60.000,00 di cui € 2.400,00 (4%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo stimato annuo € 20.000,00), oltre IVA;
- 3. SGOMBERO E TRASPORTO MATERIALI DIVERSI, MONTAGGIO STRUTTURE PER MANIFESTAZIONI, FORNITURA MATERIALI EDILI E INERTI – dal 01.01.2023 al 31.12.2025-** importo stimato del contratto: € 36.000,00 di cui € 1.440,00 (4%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo stimato annuo € 12.000,00), oltre IVA;
- 4. MANUTENZIONE OPERE DA IDRAULICO E RISCALDAMENTO – dal 01.01.2023 al 31.12.2025-** importo stimato del contratto: € 60.000,00 di cui € 2.400,00 (4%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo stimato annuo € 20.000,00), oltre IVA;
- 5. MANUTENZIONE OPERE DA ELETTRICISTA – dal 01.01.2023 al 31.12.2025 -** importo stimato del contratto: € 60.000,00 di cui € 2.400,00 (4%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo stimato annuo € 20.000,00), oltre IVA;
- 6. MANUTENZIONE OPERE DA FABBRO – dal 01.01.2023 al 31.12.2025 -** importo stimato del contratto: € 42.000,00 di cui € 1.680,00 (4%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo stimato annuo € 14.000,00), oltre IVA;
- 7. MANUTENZIONE OPERE DI IMBIANCATURA E VERNICIATURA– dal 01.01.2023 al 31.12.2025 -** importo stimato del contratto: € 30.000,00 di cui € 1.200,00 (4%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo stimato annuo € 10.000,00), oltre IVA;
- 8. MANUTENZIONE OPERE DA FALEGNAME – dal 01.01.2023 al 31.12.2025 -** importo stimato del contratto: € 30.000,00 di cui € 1.200,00 (4%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo stimato annuo € 10.000,00), oltre IVA;
- 9. SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE AUTOMEZZI - dal 01.01.2023 al 31.12.2025 -** importo stimato del contratto: € 22.800,00 di cui € 912,00 (4%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo stimato annuo € 7.600,00), oltre IVA;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione, in modo non vincolante per l'Ente; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare delle ditte interessate ad essere invitate a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare -via pec (all'indirizzo tecnico.porlezza@pec.it) o a mano agli indirizzi sotto indicati - apposita dichiarazione di manifestazione di interesse entro il termine delle ore 12:00 del giorno 13.12.2022 adottando il modulo allegato al presente avviso (allegato1).

Gli operatori economici da invitare alle procedure saranno selezionati, anche mediante sorteggio, tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse. L'eventuale sorteggio sarà tenuto il giorno 13.12.2022 alle ore 14:00.

La procedura negoziata sarà condotta attraverso il portale di proprietà di ARCA, denominato "Sintel"; pertanto gli operatori interessati dovranno, contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse, iscriversi a detto portale il cui accesso è consentito dal sito www.arca.regione.lombardia.it.

Resta fermo che il presente avviso non costituisce impegno per il Comune di Porlezza a procedere alle procedure negoziate sotto elencate e che i candidati e gli offerenti possono essere esclusi anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della presente procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI PORLEZZA Via Garibaldi n 66- 22018 Porlezza (CO)
Punti di contatto: Ufficio Tecnico Comunale 0344-61105 int. 2
Posta elettronica: lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it
Posta certificata: tecnico.porlezza@pec.it
Indirizzo internet: www.comune.porlezza.co.it

2. INFORMAZIONI: (Tutti i chiarimenti in merito alla procedura possono essere forniti, presso l'ufficio tecnico Lavori Pubblici nei seguenti orari: lunedì ore 11.00-12.00, giovedì ore 17.00-18.00 e venerdì ore 11.00- 12.00);

DURATA DEI SERVIZI:

L'appalto avrà una durata per il periodo dal **01.01.2023 al 31.12.2025 e**

OPERATORI INVITATI ALLA PROCEDURA: n° 5 se esistenti tra quelli che trasmetteranno regolare manifestazione di interesse.

In caso di mancanza di operatori economici che hanno fatto richiesta di invito alle procedure, si procederà d'ufficio ad invitare delle altre ditte operanti sul territorio.

3. PROCEDURA: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del vigente regolamento dei contratti D.Lgs. 50/2016, testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 e integrato ulteriormente dal Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76, art. 1, con convenzioni finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

L'importo dell'appalto come sopra indicato deve intendersi indicativo e potrà subire variazioni in sede di approvazione del relativo capitolato disciplinante il servizio.

4. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 in relazione all'art. 90 del D.P.R. 207/10.

Se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente e comprovata, in sede di controllo, con la produzione delle relative fatture.

- dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio.

Resta fermo che il presente avviso non costituisce impegno per il Comune di Porlezza a procedere alle procedure negoziate sotto elencate e che i candidati e gli offerenti possono essere esclusi anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della presente procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

4. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Porlezza all'indirizzo www.comune.porlezza.co.it.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Porlezza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area Tecnica Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Paesaggio
geom. Falchi Matteo



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Porlezza informa, quale Titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento Ue n. 2016/679 e del d. lgs. n. 196 del 2003, come successivamente modificato, che i dati personali verranno trattati nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, nonché di minimizzazione, esattezza e limitazione della conservazione, esclusivamente secondo le modalità, finalità e limiti indicati nel documento di "Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Ue 2016/679", allegato al presente atto.

Il Comune di Porlezza si impegna ad adottare ogni misura tecnica e organizzativa adeguata a garantire l'integrità e la riservatezza dei dati personali.

Il conferimento dei dati suddetti è facoltativo, ma necessario per l'espletamento della presente procedura di affidamento del servizio e il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso.

INFORMATIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché norme relative alla libera circolazione di tali dati.

Il Comune di Porlezza, in qualità di Titolare del trattamento, si impegna a trattare i Suoi dati personali secondo i principi di correttezza, liceità ed esattezza, nonché di minimizzazione e limitazione del trattamento e della conservazione, ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento, tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti in conformità alla normativa vigente.

Inoltre, in osservanza al principio di trasparenza, la sottoscritta società Le fornisce le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento.

➤ **Identità e dati di contatto del Titolare del Trattamento e del Responsabile della Protezione dei dati**

Titolare del Trattamento è il Comune di Porlezza, con sede in Porlezza (CO), Via Garibaldi, n. 66, in persona del legale rappresentante (Sindaco in carica), tel. 0344.61105, e-mail protocollo@comune.porlezza.co.it, pec: porlezza@pec.it.

Responsabile della protezione dei dati è la società Studio Cavaggioni S.c.a r.l., P.I. 03594460234, con sede in San Bonifacio (VR), Via L. Pirandello, n. 3/N, tel. 045.6101835, e - mail scarl@studiocavaggioni.it, pec: studiocavaggioniscarl@legalmail.it, che indica quale persona fisica referente l'Avv. Anna Tarocco.

➤ **Fonte dei dati personali**

I dati personali trattati sono forniti direttamente dall'interessato, per la partecipazione alla presente procedura di affidamento del servizio, o raccolti presso terzi, nell'ambito di registri, elenchi e banche dati tenuti da Amministrazioni pubbliche.

Categorie di dati personali

I dati personali trattati appartengono alla categoria dei c.d. dati comuni, quali i dati anagrafici e i dati riguardanti la situazione fiscale e patrimoniale, e alla categoria dei dati giudiziari, quali quelli riportati nel casellario giudiziale e nell'anagrafe delle sanzioni amministrative, i provvedimenti di condanna, le annotazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

➤ **Finalità e base giuridica del trattamento**

I dati personali raccolti nell'ambito di esecuzione della presente procedura di affidamento saranno oggetto di trattamento al fine di consentire lo sviluppo della procedura medesima, verificare l'effettiva idoneità dei concorrenti a parteciparvi, individuare tra questi i soggetti aggiudicatari e stipulare e dare esecuzione al relativo contratto.

Il trattamento compiuto a tali fini è lecito in quanto necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri (art. 6, par. 1, lett. e), ai sensi e per gli effetti delle norme in materia di contratti pubblici (d. lgs. n. 50 del 2016), in materia di comunicazioni e informazioni antimafia (d. lgs. n. 159 del 2011) e in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di pericolosità sociale, nonché per l'esecuzione di un contratto (art. 6, par. 1, lett. b) e non richiede, pertanto, la prestazione del consenso dell'interessato.

La comunicazione dei dati è requisito necessario per la partecipazione alla presente procedura e l'eventuale rifiuto determina l'impossibilità di concorrervi.

➤ **Modalità di trattamento dei dati**

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e strumenti informatici e telematici, dal titolare e/o dai soggetti da lui autorizzati e istruiti, nel rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali e, in particolare, delle misure tecniche e organizzative adeguate di cui all'articolo 32.1 del Regolamento, e con l'osservanza di ogni misura cautelativa che ne garantisca la relativa integrità, riservatezza e disponibilità.

È esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato ed è escluso il trasferimento dei dati al di fuori dell'Unione Europea.

➤ **Categorie dei destinatari**

I dati potranno essere oggetto di comunicazione ad altri soggetti interessati dal procedimento, che presentano istanza di accesso agli atti, o a soggetti pubblici interpellati per l'espletamento delle verifiche inerenti alla procedura, per le finalità sopradette.

Inoltre, i dati potranno essere comunicati, per l'adempimento degli obblighi dettati dalla normativa in materia di pubblicità, trasparenza e anticorruzione, all'Autorità Nazionale Anticorruzione, alla Guardia di Finanza, alla Procura della Repubblica e al Collegio degli Ispettori, e, in ossequio ai medesimi obblighi, potranno essere oggetto di diffusione, mediante pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente".

In corso di esecuzione del contratto con il soggetto aggiudicatario, poi, i dati potranno essere comunicati a soggetti che svolgono attività strumentali per il Titolare e da loro trattati in stretta relazione alle finalità sopra indicate.

➤ **Periodo di conservazione**

I dati personali ottenuti nel corso della presente procedura di gara verranno conservati per il tempo necessario al perseguimento degli scopi per i quali sono stati raccolti e, successivamente, per un periodo minimo di dieci anni a un periodo di tempo illimitato, in ossequio alle prescrizioni della normativa archivistica, nel perseguimento del pubblico interesse o a fini storici o statistici.

➤ **Diritti riconosciuti all'interessato**

In ogni momento Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare, i diritti previsti dagli articoli 15-22 del Regolamento.

In particolare, in qualsiasi momento, Lei avrà il diritto di chiedere:

- l'accesso ai Suoi dati personali e alle informazioni relative agli stessi;
- la rettifica in caso di inesattezza degli stessi o l'integrazione di quelli incompleti;
- la cancellazione dei dati dal verificarsi delle condizioni previste dall'articolo 17, paragrafo 1, del Regolamento e nel rispetto delle eccezioni previste dal paragrafo 3;
- la limitazione del loro trattamento dei dati, al ricorrere delle ipotesi indicate nell'articolo 18, paragrafo 1, del Regolamento.

Avrà inoltre:

- il diritto di opporsi al loro trattamento se trattati per il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare del Trattamento, qualora ritenesse violati i propri diritti e libertà fondamentali;
- il diritto di revocare in qualsiasi momento il Suo consenso, in relazione alle finalità per le quali questo è necessario;
- il diritto alla portabilità dei Suoi dati, ossia il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali a Lei riferibili, nei limiti in cui la base giuridica del trattamento stesso sia il contratto o il consenso oppure il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati;
- il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali.

L'esercizio dei premessi diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare presso uno degli indirizzi di contatto del Titolare del trattamento, sopra specificati.

MODELLO DI AUTODICHIARAZIONE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER I SEGUENTI SERVIZI (BARRARE LA CASELLA PER I SERVIZI DI INTERESSE):

- MANUTENZIONI EDILI FABBRICATI E PERTINENZE E OPERE CIMITERIALI – dal 01.01.2023 al 31.12.2025**
- MANUTENZIONI OPERE EDILI STRADE E PERTINENZE, SEGNALETICA VERTICALE E ARREDO URBANO – dal 01.01.2023 al 31.12.2025**
- SGOMBERO E TRASPORTO MATERIALI DIVERSI, MONTAGGIO STRUTTURE PER MANIFESTAZIONI, FORNITURA MATERIALI EDILI E INERTI – dal 01.01.2023 al 31.12.2025**
- MANUTENZIONE OPERE DA IDRAULICO E RISCALDAMENTO – dal 01.01.2023 al 31.12.2025**
- MANUTENZIONE OPERE DA ELETTRICISTA – dal 01.01.2023 al 31.12.2025 –**
- MANUTENZIONE OPERE DA FABBRO – dal 01.01.2023 al 31.12.2025 –**
- MANUTENZIONE OPERE DI IMBIANCATURA E VERNICIATURA– dal 01.01.2023 al 31.12.2025 –**
- MANUTENZIONE OPERE DA FALEGNAME – dal 01.01.2023 al 31.12.2025 –**
- SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE AUTOMEZZI - dal 01.01.2023 al 31.12.2025**

Il sottoscritto nato a il

Cod. Fiscale e residente a

in via.....n° in qualità di legale rappresentante (o soggetto munito di idonei poteri) dell'Impresa

(denominazione e ragione sociale dell'Impresa) con sede legale in via.....

..... n° città provincia

C.A.P. p.IV.A. n codice attività.....

tele.mail

in relazione all'Avviso Pubblico di cui all'oggetto **dichiara:**

1. di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di matricola n°.....;

INAIL: sede di matricola n°.....;

2. di essere iscritta al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. per l'erogazione delle prestazioni oggetto di affidamento;

3. di non trovarsi in stato di fallimento, concordato preventivo, o liquidazione o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

4. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

5. di non aver subito una pronuncia di condanna, con sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

6. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posta all'art. 17 della L. 19.03.1990, n. 55;

7. di essere in regola con la disciplina del diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12.03.1999;

8. di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 231/2001 (divieto di contrattare con la PA) o altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione e compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008 e smi;

9. che nei propri confronti non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e di essere in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 in relazione all'art. 90 del D.P.R. 207/10;

12. di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, con alcun soggetto e di aver formulato autonomamente l'offerta;

13. di aver ottemperato a tutte le disposizioni aziendali vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e alle normative ambientali nonché a quanto previsto a favore dei propri lavoratori i quali abbiano ricevuto opportuna e sufficiente informazione e formazione in materia di sicurezza impegnandosi ad applicare le disposizioni alle attività oggetto del servizio/fornitura;

Dichiara, infine

1. di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

2. di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che il trattamento dei dati personali e sensibili contenuti in questa dichiarazione è necessario per ricevere l'invito alle procedure indicate nell'avviso di manifestazione di interesse.

Allega alla presente copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante.

Data

IL DICHIARANTE

.....
(timbro e firma leggibile)

N.B.: ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 196/03:

Si informa che:

1. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in questione.
 2. Il trattamento viene effettuato mediante strumenti manuali, informatici, e telematici nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 196/03 relativamente alle misure di sicurezza.
 3. I dati potranno essere comunicati al personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento, alle Ditte i che partecipano alla manifestazione di interesse, ai soggetti ai quali è consentito l'esercizio del diritto di accesso ai sensi della L. 241/90.
- Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che la Ditta se intende partecipare alla manifestazione di interesse, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione in base alla normativa vigente. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica aggiornamento e integrazione, nonché cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/20