



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

- UFFICIO TECNICO -
Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)
Tel. 0344/61105 – Fax 0344/72675
lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it

AVVISO	
ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA PERCORSO ESCLUSIVO CICLOPEDONALE PANORAMICO LUNGO LA RIVA NORD DEL LAGO CERESIO DI COLLEGAMENTO CON LA FRAZIONE DI CIMA- REALIZZAZIONE NUOVA AREA PORTUALE- LOTTO 2"	
LAVORI	
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023	
IN MODALITA' TELEMATICA con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023	
Oggetto: MESSA IN SICUREZZA PERCORSO ESCLUSIVO CICLOPEDONALE PANORAMICO LUNGO LA RIVA NORD DEL LAGO CERESIO DI COLLEGAMENTO CON LA FRAZIONE DI CIMA- REALIZZAZIONE NUOVA AREA PORTUALE- LOTTO 2	
Importo complessivo pari ad € 694.472,27 esente IVA, ai sensi Art. 9 del D.P.R. 633/72 e s.m.i	
CUP: I71I22000040006	CIG: B2E7A76D4E
TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:	
Ore 12:00 del 12 settembre 2024	

Con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento dell'appalto in oggetto, tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023.

Con esso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale.

La presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse.

A. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione.

Comune di Porlezza – Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

Via Garibaldi n. 66, CAP 22018 Porlezza (CO),

Tel. +39 03344 61105,

Codice Fiscale: 00542250139, P.IVA 00542250139

PEC: porlezza@pec.it

Responsabile del procedimento - RUP: geom. Matteo Falchi

B. STAZIONE APPALTANTE/CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comune di Porlezza

Via Garibaldi 66 - 22018 Porlezza (CO) – CF: 00542250139 - <https://porlezza.traspare.com/>

1. OGGETTO, VALORE E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di **MESSA IN SICUREZZA PERCORSO ESCLUSIVO CICLOPEDONALE PANORAMICO LUNGO LA RIVA NORD DEL LAGO CERESIO DI COLLEGAMENTO CON LA FRAZIONE DI CIMA- REALIZZAZIONE NUOVA AREA PORTUALE- LOTTO 2.**

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto e dei suoi allegati, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole dell'arte e del buon costruire e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione.

a. 1.1 PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

3. Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	CI	Qualif. obbligat (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappalto
Opere marittime e lavori di dragaggio»	OG 7	III	Si	€ 694.472,27 di cui: € 674.203,46 Lavori € 20.268,81 O.S.	100,00%	Prevalente	Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023
Totale				€ 694.472,27	100,00%		

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023 sono pari a € **32.456,07**

2. REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

C. REQUISITI GENERALI

1. Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:
 - cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice;
 - divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
2. Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.
3. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Per la partecipazione alla manifestazione di interesse, gli operatori economici devono obbligatoriamente risultare iscritti all'Albo degli Operatori Economici del Comune di Porlezza". Il requisito dell'iscrizione deve essere posseduto fin dalla data di presentazione della manifestazione di interesse.

D. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Possono partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 65 del "Nuovo Codice", in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto;

E. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

A pena di esclusione, i concorrenti stabiliti in Italia devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA). L'attestazione, in corso di validità, deve documentare il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da svolgere.

In particolare è richiesto il possesso dell'attestazione SOA nella seguente categoria e classifica:

- **categoria prevalente OG7**, importo € **694.472,27**, in **classifica III** o superiore;

1. SOGGETTI AMMESSI A GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura di gara, in forma singola o associata i soggetti di cui all'Allegato I.1, art. 1 comma 1, lett. I) e all'art. 65, commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, nonché le imprese concorrenti in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti richiesti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs 36/2023. In particolare:

- ai sensi dell'art. 68 comma 14 del Codice, è **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);
- ai sensi dell'art. 68 comma 14 del Codice, al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero aggregazione di imprese di rete è **vietato** partecipare anche in forma individuale;
- ai sensi dell'art. 68 comma 14 del Codice i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- ai consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice è **vietato** incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara. La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'articolo 97 e dall'articolo 65 comma 17 del Codice;
- le reti di imprese di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:
 - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
 - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare l'offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un RTI costituito oppure da aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della subassociazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, deve conferire specifico mandato ad un'impresa retista, la quale assumerà la veste di mandataria della subassociazione. Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 367 l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procede all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023.

3. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, compilate utilizzando il modello allegato, dovranno pervenire in modalità telematica, attraverso la piattaforma TRASPARE del Comune di Porlezza, accessibile all'indirizzo internet <https://porlezza.traspire.com/>, entro e non oltre:

ore 12:00 del giorno 12 settembre 2024

4. FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

In conformità a quanto stabilito con Determinazione a contrarre richiamata in premessa, al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli O.E. da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno selezionati – tra coloro che hanno formulato domanda di invito nei termini previsti – **n. 10 (dieci)** operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, il RUP alla presenza di due testimoni, procederà alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. Si procederà alla non ammissione delle manifestazioni di interesse per le quali:

- non risultano soddisfatti i requisiti di partecipazione;
- risultano prive della firma in formato digitale;
- i soggetti partecipanti risultino inseriti/indicati su più manifestazioni di interesse.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse sia:

- a) **inferiore o uguale a 10 (dieci)**, ai sensi dell'art. 70 c. 6) del D.Lgs 36/2023 la Stazione Appaltante si riserva di valutare l'opportunità di invitare i soli operatori economici che avranno manifestato interesse oppure integrare i predetti soggetti tramite elenco degli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori del Comune di Porlezza;
- b) **superiore a 10 (dieci)**: la stazione appaltante si riserva di invitare tutti gli operatori economici o in alternativa procederà alla selezione di n. 10 operatori da invitare, secondo le modalità di seguito descritte:

Verrà formata una graduatoria e fatta salva l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, verranno invitati i primi 10 operatori. Al fine della formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri:

- a) da 0 a 25 punti: in base all'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente e riguardanti lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento, da dimostrarsi con presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, del CEL può dichiarare i lavori pregressi, poiché solo quell'impresa è in grado di provarli. (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602); il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo lavori presentati dall' dell'o.e. in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato}} * 25$$

- b) Da 0 a 10: PMI, se il candidato riveste la caratteristica di microimpresa, oppure piccola o media impresa, secondo le definizioni di cui alla Raccomandazione della Commissione dell'Unione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 recepita nell'ordinamento italiano dall'articolo 2 del decreto del Ministero delle attività produttive 18 aprile 2005 (in G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005):

- Piccola impresa: 10 Punti
- Media impresa: 5 Punti

- c) 5 punti per possesso di una sede operativa (o più di una) nel raggio di 100 km dal luogo dell'intervento;

Nel caso di formazione di graduatoria per la selezione di 10 operatori, verrà redatto apposito Verbale delle operazioni svolte. L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, a quello dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e a quello dei soggetti che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

I sorteggiati verranno invitati, solo ed esclusivamente a mezzo della piattaforma TRASPARE, alla successiva procedura negoziata.

5. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di gara, solo attraverso il portale "<https://porlezza.traspare.com/>) utilizzando l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti" presente nei dettagli di gara **entro e non oltre il settimo** giorno dalla data di presentazione delle offerte.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 159, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e saranno pubblicate sul predetto portale e accessibili all'interno della relativa procedura di gara in oggetto.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

7. SOPRALLUOGO

PRESA VISIONE DEI LUOGHI: la scelta della Stazione Appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo di sopralluogo dalla fase di gara a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'indagine di

mercato, è motivata dalla necessità di avere certezza che gli operatori economici aspiranti alla procedura di gara, possano acquisire gli elementi di conoscenza dello stato dei luoghi, considerata l'ubicazione degli stessi in un contesto ambientale e paesaggistico che rende necessaria l'organizzazione e la pianificazione delle attività lavorative data la particolarità del sito e la complessità delle opere da realizzare.

Quanto sopra specificato è un elemento motivazionale a supporto della necessità che il sopralluogo sia svolto da soggetti "qualificati" nell'ambito dell'organizzazione aziendale dell'operatore economico, e non un mero atto burocratico, finalizzato all'ottenimento di offerte serie, attendibili e consapevoli dello stato dei luoghi.

La mancata presentazione della dichiarazione di presa visione dei luoghi è causa di esclusione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura. È obbligatoria l'attestazione della presa visione dei luoghi, la mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Vista la particolarità del luogo oggetto d'intervento e la complessità delle opere da realizzare, il sopralluogo è obbligatorio, ai fini della presentazione della candidatura. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di inammissibilità della manifestazione di interesse. Il sopralluogo può essere effettuato, dal lunedì al venerdì dalle ore **8:30 alle ore 12:00, concordando appuntamento con la l'Ufficio Tecnico del Comune di Porlezza**, previa richiesta tramite il portale Traspare – "Richiedi Sopralluogo". entro e non oltre il **10 settembre 2024**. L'appuntamento dovrà essere richiesto almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità o da soggetto in possesso di delega/procura notarile. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più operatori economici.

La suddetta richiesta di sopralluogo dovrà essere inviata attraverso il portale Traspare attraverso la funzione "Richiedi sopralluogo" **entro le ore 16:00 del giorno martedì 10 settembre 2024**.

Non saranno fatti sopralluoghi oltre **il 11 settembre 2024**

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati successivamente ai concorrenti a mezzo comunicazione individuale sul sistema telematico Traspare.

L'attestazione di sopralluogo, redatta in duplice esemplare sottoscritto anche dalla Stazione Appaltante, sarà consegnata al concorrente perché sia allegata sulla piattaforma Traspare durante la fase successiva di gara.

8. RECAPITO PRESSO L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento presso l'amministrazione aggiudicatrice.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO ED ALLEGATI

Il presente avviso ed i relativi allegati sono consultabili nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Porlezza e sulla piattaforma TRASPARE del Comune di Porlezza. Allegati:

- Allegato 1 – Domanda di partecipazione
- Manuale operativo manifestazione di interesse
- Manuale operativo iscrizione piattaforma

Porlezza, 02 settembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio e Paesaggio
Matteo Geom. Falchi