

# GESTIONE ASSOCIATA “RIVIERA DEL CERESIO”

CORRIDO - PORLEZZA – VAL REZZO - VALSOLDA

22018 Porlezza – Via Garibaldi n° 66

Telefono: 0344-61105 int.2/3 - Fax: 0344-72675

tecnico@comune.porlezza.co.it

lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it

tecnico.porlezza@pec.it

## VERBALE 1° CONFERENZA DI VALUTAZIONE PRIMA SEDUTA INTRODUTTIVA (SCOPING)

### PROCEDURA V.A.S. DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. DEL COMUNE DI PORLEZZA

Oggi 27 del mese di gennaio dell'anno duemilaquattordici presso la Sala Consigliare del Comune di Porlezza si è tenuta la prima seduta introduttiva (scoping) relativa alla procedura V. A. S. del documento di piano del P.G.T. per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. illustrazione documento di scoping;
2. acquisizione pareri, contributi ed osservazioni;

Sono presenti:

**a. Per il Comune di Porlezza:**

- Sergio Erculiani in qualità di Sindaco Pro Tempore ed autorità proponente;
- dott. Gianotti Silvia, vice Segretario comunale, Resp. del Servizio Affari Generali ed Istituzionali

**b. L'autorità competente per la VAS:**

- Arch. Giglio Gino Gianfranco nominato con Deliberazione della Giunta Comunale nr.19 del 26.02.2013;

**c. L'autorità procedente per la VAS:**

- Geom. De Bernardi Carmen nominata con Deliberazione della Giunta Comunale nr.19 del 26.02.2013

**d. Per l'ufficio tecnico Comunale**

- arch. Alessandra Tomba
- geom. Barelli Elisa

**e. Il progettista del P.G. T. :**

- Arch. Conca (STUDIOQUATTRO);

Verbalizza la dipendente comunale, Arch. Tomba Alessandra.

Il Sindaco apre la seduta e, dopo una breve introduzione sull'analisi del territorio che caratterizza la 1° conferenza, dà la parola all'Arch. Conca il quale illustra le finalità della fase iniziale del processo di VAS, ovvero il documento di Scoping ed il relativo quadro conoscitivo del PGT, che analizza il territorio e le sue potenzialità, la demografia, i vincoli e le istanze/contributi segnalate dai cittadini.

La dott.ssa Gianotti interviene sugli elementi da tenere in considerazione per la pianificazione, quali vincoli paesaggistici, idrogeologici, la morfologia del territorio, ecc.

L'arch. Tomba mette in evidenza che nella struttura del Doc. di Scoping sono state prese in considerazione:

- le principali criticità e le principali potenzialità elencate in sintesi nel cap. 3.2 del Doc. di Scoping;
- l'importanza del complesso scolastico;
- la rilevanza delle diverse realtà economiche, quali il legame con la Svizzera ed i frontalieri che ogni giorno si spostano oltre confine per lavoro e l'abbandono delle attività economiche del centro storico, lo sviluppo del settore turistico.

L'arch. Giglio commenta la normativa di settore relativa alla prima conferenza di vas ed illustra la documentazione necessaria da predisporre in fase di seconda conferenza.

Il nuovo PGT prevederà un aggiornamento dello studio geologico dell'intero territorio comunale e sarà necessario procedere con uno studio di incidenza, in base al DPR 307 del 97 al fine di valutare le interferenze e gli effetti tra le previsioni degli atti del PGT, la Zona di Protezione Speciale (ZPS) confinante sita in comune di Valsolda nonché con il SIC situato nel Comune di Carlazzo.

Passata la parola al Sindaco, lo stesso segnala la catalogazione delle 229 istanze presentate dai privati cittadini, le indicazioni fornite dall'A.C. in merito alle stesse e la necessità di soddisfare le esigenze di interesse specifico per le famiglie, sempre in considerazione delle componenti geologiche, idrogeologiche e di tutela del paesaggio da salvaguardare.

Il Sindaco, in seguito, illustra la posizione dell'Amministrazione Comunale in merito al PGT:

- miglioramenti della viabilità con le n.3 rotatorie in progetto, già parzialmente finanziate, in attesa degli ultimi pareri;
- potenziamento degli immobili comunali, quali la Villa Marzorati e la sede della Ex Comunità Montana (oggi adibita a sede Centro Anziani);
- ampliamento dei servizi al cittadino negli stabili comunali vicino al centro storico, anche per aumentare l'affluenza dei cittadini alle attività commerciali;
- valorizzazione del polo scolastico, anche mediante la dotazione di una nuova aula magna in quanto la medesima, molto richiesta, non di dimensioni sufficienti;
- tutela delle aree edificabili del vecchio PRG.
- Per quanto riguarda la viabilità, sarà opportuno riprendere in considerazione il progetto della "via degli orti", con un interrimento della strada di uscita della galleria.

Inoltre, affronta il tema della necessità di favorire la ripresa delle pratiche agricole e di valorizzare il turismo nei campeggi che garantiscono un ampio apporto di turisti.

In merito all'incentivazione dell'uso del territorio agricolo, è stata citata la previsione urbanistica promossa dall'A.C. per l'acquisizione di terreni strategici in posizione limitrofa al plesso scolastico, che sarebbe finalizzata allo sviluppo culturale ed alla nascita di una scuola ad indirizzo agricolo. Tale previsione, in caso di conferma della disponibilità dei privati, sarà riproposta nell'ambito del PGT.

Sarà data via preferenziale alle istanze in ambito turistico, risorse importanti per il futuro sviluppo del paese.

In sintesi, l'A.C. intende confermare le previsioni del Documento di Inquadramento, che era stato predisposto in attesa della redazione del PGT, con i relativi 5 ambiti di intervento di trasformazione ed elencare alcuni dei problemi sorti in merito alla concreta esecuzione di tali progetti.

Vengono resi noti dall'arch. Conca i pareri (allegati alla presente) e pervenuti da:

- Telecom Italia prot. 242 del 14.1.2014;
- Provincia di Como prot. 486 del 23.1.2014;
- Arpa dipartimento di Como prot. 537 del 25.1.2014;

Interviene il Sig. Campione Dario (facente parte del pubblico presente) in merito ai ritardi nell'adozione e approvazione del PGT, oltre ad altre rilevazioni già espresse in sede di passati Consigli comunali.

Il Sindaco risponde citando le problematiche che hanno investito l'Ufficio Tecnico e le difficoltà poste da Enti sovracomunali.

La Dott.ssa Gianotti elenca le problematiche sull'applicazione delle normative della disciplina regionale.

Il Sig. Manzolini Sasha (facente parte del pubblico presente) chiede i tempi previsti per arrivare all'adozione e approvazione del PGT.

Risponde l'arch. Conca indicando le tempistiche imposte dalle normative che potrebbero portare a concludere la procedura di VAS alle soglie delle elezioni amministrative 2014.

Il Sig. Mazza Pierluigi (facente parte del pubblico presente) domanda quale conseguenza avrà tutto il lavoro prodotto fino al periodo delle elezioni, i rapporti instaurati con la Provincia per la valutazione di compatibilità con il PTCP e quale iter seguirà dopo il termine del 30.6.2014 imposto al Comune per l'approvazione del PGT dalla L.R. 12/2005.

Risponde il Sindaco in merito alla fatto che l'iter della VAS deve comunque essere portato avanti e risulta indispensabile ai fini dell'adozione del PGT.

L'arch. Conca affronta il tema dei rapporti con la Provincia.

La dott.ssa Gianotti prima e l'arch. Giglio in seguito, prospettano alcune possibili conseguenze della normativa vigente in materia.

Terminato il dibattito la conferenza viene chiusa alle ore 12,10.

Si da atto che, a seduta chiusa, sono pervenuti i seguenti pareri (allegati alla presente):

- Enel Distribuzione prot. 571 del 27.1.2014 (a mezzo PEC alle ore 12:41);
- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia prot. 572 del 27.1.2014 (a mezzo PEC alle ore 12:43).

L'autorità procedente

Geom. Carmen De Bernardi

