



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 126 in data 05-10-2018**

**Oggetto:** AVVIO PROCEDIMENTO PER VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), ED AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ VAS, NOMINE DELLE FIGURE VAS.

L'anno **duemiladiciotto** addì **cinque** del mese di **Ottobre** alle ore **12:15** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE		X
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di PORLEZZA è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio – P.G.T. approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 1 in data 19.6.2015 si è provveduto ad approvare in via definitiva il P.G.T. divenuto efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 34 in data 19.8.2016;

**Rilevato** che gli articoli 6 e 7 della L.R. 11/03/2005 n° 12 “Legge per il governo del territorio” definiscono gli “strumenti di pianificazione comunale”, ed in particolare, l’art. 7, dispone che il P.G.T. è articolato nei seguenti atti:

a) il documento di piano; b) il piano dei servizi; c) il piano delle regole.

**Preso atto** che:

- il *Documento di Piano* ha validità quinquennale dalla data di approvazione (art. 8 comma 4 della L. R. n°12/2005 e s.m.i.);
- il *Piano dei Servizi* non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 9 comma 14 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.)
- il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 10 comma 6 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.)

**Atteso** che:

- occorre recepire lo Studio del R.I.M. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 30.4.2018;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.38 del 21-3-2018 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del Servizio di provvedere ad individuare un professionista nell’ambito dell’urbanistica per elaborare variante puntuale al PGT al fine di procedere all’espansione del polo scolastico;
- si rende necessario procedere a variante parziale del P.G.T. ed in particolare al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi;
- è necessario procedere alla redazione del documento Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.) per l’integrazione al Piano dei Servizi, tale redazione infatti è conveniente eseguirla con la variante in corso, così da poter valutare anche il P.U.G.S.S. medesimo nella verifica di assoggettabilità a VAS;
- occorre procedere alla correzione degli errori materiali presenti negli elaborati del P.G.T.;

**Visti:**

- La Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;
- La deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13.03.2007 con la quale sono stati approvati gli “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi” in attuazione dell’articolo 4, comma 1, della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi”;
- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.05.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- La deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi – VAS – recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR n. VIII/6420 del 27.12.2007 e n. VIII/10971 del 30.12.2009”;
- La Circolare n. 13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente per oggetto: “L’applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – nel contesto comunale”;
- La deliberazione di Giunta Regionale n. 3836 del 25.07.2012 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – Vas – (art. 4, L.R. 12/2005; D.C.R. n.351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole”;
- il D.Lgs 03.04.2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” come modificato dal Decreto legislativo 16.01.2008 n. 4;
- l’art. 5 – norma transitoria della L.R. n. 31/2014 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017, n. 16;

**Visto** altresì l’art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. dispone che, prima del conferimento dell’incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblici avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza,

stabilendo il termine entro il quale chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

**Considerato** che le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi sono da assoggettare al procedimento di VAS e/o verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;

**Ritenuto**, tutto ciò premesso:

- di dover disporre l'apertura dei termini per la presentazione, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/05, di istanze partecipative e suggerimenti da parte dei soggetti sociali coinvolti;
- di disporre, mediante la pubblicazione di idoneo avviso, come in premessa esplicitato, l'apertura dei termini per 30 giorni entro i quali chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 2 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.;
- di dare diffusione dell'avvio del procedimento di variante con le seguenti modalità:
  - Affissione all'albo pretorio on-line;
  - Pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune;
  - Pubblicazione per estratto su quotidiano locale;

**Preso atto** della Circolare n. 13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia, e che l'Amministrazione Comunale, in qualità di "soggetto proponente", deve:

1) procedere all'avvio del procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

2) procedere alla individuazione della Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS;

**Ritenuto** necessario, ai fini della procedura di verifica assoggettabilità alla V.A.S. della variante al piano dei servizi e al piano delle regole di nominare le seguenti figure:

- Autorità Proponente il Sindaco pro-tempore Sig. Erculiani Sergio;
- Autorità Procedente arch. Arch. Alessandra Tomba, quale Responsabile dell'area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica, con decreto n. 6/2017;
- Autorità Competente geom. De Bernardi Carmen quale Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Manutenzioni e Paesaggio, con decreto n. 5/2017;

**Acquisita** la disponibilità delle persone individuate;

**VISTI:**

- lo statuto comunale;
- il D. lgs n.267/00;

**PRESO ATTO** del parere favorevole in linea tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nelle forme di Legge;

## **DELIBERA**

- di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio al procedimento per variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), per contestuale redazione del PUGSS e recepimento dello studio R.I.M.;
- di dare contestuale avvio del procedimento alla verifica di assoggettabilità a VAS e redazione allo studio di incidenza per VIC;
- di nominare le seguenti figure:
  - Autorità Proponente il Sindaco pro-tempore Sig. Erculiani Sergio;
  - Autorità Procedente arch. Arch. Alessandra Tomba, quale responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica, con decreto n. 6/2017;
  - Autorità Competente geom. De Bernardi Carmen quale Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Manutenzioni e Paesaggio, con decreto n. 5/2017;

-di demandare all'Autorità Procedente l'adozione dei provvedimenti e atti conseguenti al presente provvedimento in merito all'adempimento della pubblicità relativa all'avvio del procedimento in oggetto, all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati all'iter decisionale per la verifica dell'assoggettabilità alla VAS nonché a tutte le forme di pubblicità, informazione, diffusione e partecipazione al pubblico;

-di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n° 267.

**INDI**, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del D.lgs 18-8-2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale  
F.to Ciraulo dott.ssa Maria

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.**

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

---

Copia Conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
Ciraulo dott.ssa Maria



## COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), ED AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ VAS, NOMINE DELLE FIGURE VAS.**

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del AREA TECNICA - Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addi, 04-10-2018

**Il Responsabile del Servizio**  
*TOMBA ALESSANDRA*

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.i.

---