



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 37 DEL 30-12-2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), ADOZIONE PIANO URBANO DEI SOTTOSERVIZI (P.U.G.SS.) E PRESA D'ATTO DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ VAS.

L'anno duemiladiciannove addi trenta del mese di Dicembre, alle ore 12:55, presso la Sede Municipal convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
ERCULIANI SERGIO	X		PUOTI RODOLFO		X
GRASSI ENRICA	X		OSTONI MASSIMO		X
CONTI FIORENZO		X	DIANO ALBERTO		X
MASSAINI CINZIA	X				
LAMBERTI MAURO	X				
LEONI MARIO	X				
LEONARDI MARIO	X				
CAMMARANO ALESSANDRO	X				
FACCINI CRISTINA	X				
FRANCHI FRANCO		X			

Numero totale PRESENTI: 8 – ASSENTI: 5

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria che provvede alla redazione di presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relaziona il Sindaco.

Si passa, poi, all'esame del testo deliberativo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la L.R. 11.3.2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- la L.R. 28.11.2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;
- gli Indirizzi Generali per la V.A.S. approvati con D.C.R. 13.3.2007, n. VIII/351;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" della D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007 e s.m.i.;
- la D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;
- il D.Lgs. 3.4.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

Premesso che il Comune di Porlezza:

- ha adottato lo strumento di pianificazione comunale "Piano di Governo del Territorio" (P.G.T.) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 in data 29.1.2015;
- ha approvato il nuovo P.G.T. con Decreto commissariale n.1 del 19.6.2015, il quale è divenuto efficace dalla pubblicazione sul BURL del 19.8.2015 nr. 34;

Atteso che:

- occorre recepire lo Studio del R.I.M. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 30.4.2018;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.38 del 21-3-2018 è stato dato atto di indirizzo di provvedere ad una variante puntuale al PGT al fine di procedere all'espansione del polo scolastico;
- si è reso necessario procedere a variante parziale del P.G.T. ed in particolare al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi;
- è necessario procedere anche all'adozione del documento Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.) per l'integrazione al Piano dei Servizi;
- nell'ambito della variante puntuale occorre procedere anche alla correzione di errori materiali presenti negli elaborati del P.G.T.;

Richiamati:

- la D.G.C. n.126 in data 5.10.2018 di avvio del procedimento per variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. e l'avvio del procedimento della verifica di assoggettabilità VAS, con cui sono state individuate l'Autorità Competente e Procedente;
- l'Avviso di avvio del procedimento in data 12.10.2018 pubblicato sul sito web Sivas, all'Albo Pretorio Comunale On Line, sul quotidiano locale "Corriere di Como" e sul sito internet comunale, dando il termine per la presentazione di istanze partecipative;
- la Determinazione n 322 del 3.10.2019 con cui l'Autorità Procedente per la VAS, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il pubblico interessato, il pubblico e definito le modalità di informazione e partecipazione al procedimento;
- l'avviso del 22.10.2019 con cui l'Autorità Procedente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ha comunicato il deposito della proposta di variante puntuale al piano e del Rapporto Preliminare della proposta, invitando chiunque ne avesse interesse, alla presa visione della documentazione messa a disposizione ed alla presentazione di contributi e osservazioni entro il giorno 21.11.2019;
- le comunicazioni a mezzo PEC del 22.10.2019, indirizzate agli individuati soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati, con la quale l'Autorità Procedente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Competente, ha reso noto il suddetto deposito, informando riguardo i termini per l'espressione del parere di competenza e convocando contestualmente la Conferenza di verifica per il giorno 22.11.2019 alle ore 10:00;

Dato atto che con le predette PEC del 22.10.2019 sono state invitate ad esprimersi anche le parti sociali ed economiche, ai sensi dell'art. 13 c. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che la conferenza di verifica di esclusione della VAS stessa si è conclusa con il Decreto di non Assoggettabilità a procedura di VAS, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato alla presente Delibera;

Dato atto che la proposta di Variante in oggetto, è costituita dei seguenti elaborati:

- redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale:
 - Rapporto Preliminare;
 - Studio di Incidenza;
- redatti dell'arch. Brusa Manuela Pasque':
 - Relazione illustrativa di Variante R1 prot. 10473 del 13.12.2019;
 - Allegato A – individuazione ambiti di variante prot. 10473 del 13.12.2019;

Dato atto, altresì, che:

- seppur la variante non interessa territori limitrofi alla riserva naturale del Lago il Piano (SIC IT2020001 "Lago di Piano") ed alla Foresta Regionale e Riserva Naturale Regionale di Valsolda (ZPS IT2020303 Valsolda) è stato comunque predisposto, e messo a disposizione, l'elaborato inerente la Valutazione di Incidenza ed è stato richiesto parere alla competente Provincia di Como;
- per l'istruttoria dell'allegato documento tecnico, la Provincia di Como ha richiesto con nota prot. n. 40992 del 28.10.2019 il parere degli enti Gestori ERSAF e Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio;
- acquisiti i suddetti parerei, con provvedimento N. 77/2019 del 6.12.2019 la Provincia di Como, Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio e Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio avente ad oggetto "*Valutazione d'Incidenza Comunitaria ai sensi della Direttiva 92/43/CEE, del D.P.R. 357/1997, della L.R. 86/1983 e della D.G.R. 8 agosto 2003, n. 7/14106 e s.m.i., concernente la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Porlezza - zona speciale di conservazione (ZSC) IT2020001 "Lago di Piano" e zona di protezione speciale (ZPS) IT2020303 "Valsolda".*" ha espresso una Valutazione di Incidenza positiva (parte integrante del presenta atto anche se non materialmente allegato), dalla quale risulta che "*In sede di accoglimento delle osservazioni alla variante al PGT adottato il Comune non potrà accogliere quelle determinanti interferenze di natura diretta o indiretta sulla ZSC, delle quali non sia stata valutata la sostenibilità all'interno dello Studio di Incidenza.*";

Visto l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che disciplina la procedura di adozione e approvazione anche in Variante agli atti costituenti il P.G.T;

Dato atto, altresì, che il documento Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.) per l'integrazione al Piano dei Servizi, è composto dai seguenti elaborati, pervenuti al prot. 10473 del 13.12.2019:

- Relazione tecnica PUGSS-R
- Regolamento di attuazione PUGSS-REG
- PUGSS01A_rete fognaria settore est
- PUGSS01B_rete fognaria settore ovest
- PUGSS02A_rete idrica settore est
- PUGSS02B_rete idrica settore ovest
- PUGSS03_rete gas
- PUGSS04_rete telefonia
- PUGSS05_rete illuminazione

Considerato che:

- è stata acquisita al prot 9341 del 5.11.2019 la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di congruità urbanistica della Variante in relazione all'assetto geologico, a firma del dott. Geol. Penati Maurizio, in qualità di estensore del vigente Studio Geologico comunale (parte integrante del presenta atto anche se non materialmente allegato);
- tutti gli elaborati dello Studio Geologico, articolati e suddivisi nel Piano delle Regole sono confermati e richiamati quale parte integrante del P.G.T. vigente, unitamente alla suddetta Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;

Ritenuti gli elaborati predisposti meritevoli di adozione;

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Dato atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia, previste dall'art. 13 c. 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Attesa la propria competenza;

Dato atto che la Commissione Consiliare competente non ha potuto esaminare la pratica in quanto la seduta è

andata deserta, per mancanza del numero legale;

Presenti votanti n. 8,
con voti favorevoli all'unanimità resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto del Decreto di non Assoggettabilità a procedura di VAS, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato;
- di dare atto che dalle parti sociali ed economiche, invitate ad esprimersi con le predette PEC del 22.10.2019, ai sensi dell'art. 13 c. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i., non sono pervenuti suggerimenti e proposte;
- di adottare la Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) costituita dai seguenti elaborati, che vengono depositati agli atti e formano parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati:
- redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale:
 - Rapporto Preliminare;
 - Studio di Incidenza;
- redatti dall'arch. Brusa Manuela Pasque':
 - Relazione illustrativa di Variante R1 prot. 10473 del 13.12.2019;
 - Allegato A – individuazione ambiti di variante prot. 10473 del 13.12.2019;
- di adottare il documento Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.) per l'integrazione al Piano dei Servizi, composto dai seguenti elaborati, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati (prot. 10473 del 13.12.2019):
 - Relazione tecnica PUGSS-R
 - Regolamento di attuazione PUGSS-REG
 - PUGSS01A_rete fognaria settore est
 - PUGSS01B_rete fognaria settore ovest
 - PUGSS02A_rete idrica settore est
 - PUGSS02B_rete idrica settore ovest
 - PUGSS03_rete gas
 - PUGSS04_rete telefonia
 - PUGSS05_rete illuminazione
- di recepire lo Studio del R.I.M. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 30.4.2018, rendendolo così pienamente efficace;
- di prendere atto del provvedimento N. 77/2019 del 6.12.2019 della Provincia di Como, in merito alla Valutazione d'Incidenza Comunitaria, che ha espresso una Valutazione di Incidenza positiva, dal quale risulta che *"In sede di accoglimento delle osservazioni alla variante al PGT adottato il Comune non potrà accogliere quelle determinanti interferenze di natura diretta o indiretta sulla ZSC, delle quali non sia stata valutata la sostenibilità all'interno dello Studio di Incidenza."*;
- di prendere atto della Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di congruità urbanistica della Variante in relazione all'assetto geologico, a firma del dott. Geol. Penati Maurizio, in qualità di estensore del vigente Studio Geologico comunale, acquisita al prot 9341 del 5.11.2019 parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;
- di confermare tutti gli elaborati dello Studio Geologico, articolati e suddivisi nel Piano delle Regole e richiamarli quale parte integrante del P.G.T. vigente, unitamente alla suddetta Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- di dare atto che gli atti di Variante puntuale del P.G.T. come sopra adottati, secondo quanto disposto dal c. 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., saranno depositati a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni;
- di disporre la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di Variante al P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su un quotidiano a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune, con l'indicazione dei termini, ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia, previste dall'art. 13 c. 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica, per tutti gli atti ed adempimenti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

INDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti votanti n. 8,
con voti favorevoli all'unanimità resi nei modi e forme di legge

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs
267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.
